



Beim Umbau clever sparen.

**Unser Spezialisten-Team hilft Ihnen –
zeitsparend und effektiv!**

- Fördermöglichkeiten über KfW und IB.SH
- Zugriff auf mehr als 200 verschiedene Kreditinstitute
- Ohne bestehende Bankverbindung bei uns möglich
- Unverbindliches Erstgespräch bereits telefonisch



Telefon: 04103 / 966 315
E-Mail: modernisierung@sparkasse-wedel.de

 **Stadtsparkasse
Wedel**



Machen Sie jetzt Ihr Haus
**fit für die
Energiewende!**

Wir beraten Sie gern.


WEITERE INFOS

Alle Serviceleistungen rund
um das Thema energetische
Sanierung finden Sie hier:



Scan mich

www.luechau.de
www.luechau-onlineshop.de

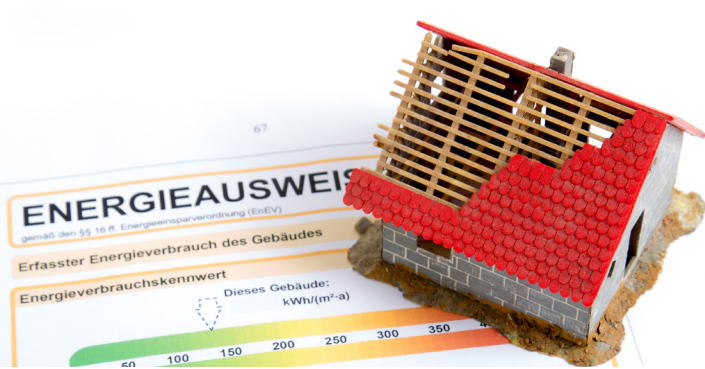
 **Bauzentrum
Lüchau**

Ihre Lüchau-Standorte sind für Sie da:

 **Bauzentrum
Lüchau**

ideen & Machen
Gemeinsam für deinen Traum

Wedel Elmshorn Halstenbek HH-Volkspark
Uetersen Sittensen Vaale HH-Wandsbek



WARUM ENERGETISCH SANIEREN?

Seit dem 1. November 2020 gilt das Gebäudeenergiegesetz (GEG). Es berücksichtigt jedes Gebäude, das beheizt oder klimatisiert wird. Käufer einer Bestandsimmobilie sind zur energetischen Sanierung verpflichtet, insbesondere bei Ein- und Zweifamilienhäusern, die vor dem 1. Februar 2002 gebaut wurden. Wer eine solche Immobilie erwirbt, sollte wissen, dass er innerhalb von zwei Jahren nach Einzug dieser Pflicht zur Sanierung nachkommen muss, wenn die geltenden Standards nicht eingehalten werden.

Altbau-Eigentümer sind nicht gezwungen, ihr Haus umfassend energetisch zu sanieren, es können aber laut Gebäudeenergiegesetz bestimmte Nachrüst- und Austauschpflichten auf sie zukommen.

Im Zuge des Pariser Klimaschutzabkommens, hat sich Deutschland das Ziel gesetzt bis 2045 CO₂-Neutral zu sein. In Deutschland gibt es 22 Millionen Wohngebäude, davon wurden ca. 60% vor 1977 errichtet. 16% der gesamten CO₂-Emissionen Deutschlands stammen aus dem Gebäudesektor. Daher sind hier enorme Einsparpotentiale vorhanden und die energetische Sanierung wird durch Fördermaßnahmen unterstützt.



LÜCHAU – IHR PARTNER FÜR ENERGETISCHE SANIERUNG

„Gemeinsam sanieren, effizient modernisieren“ – mit unserer Erfahrung und zielgerichteten Lösungen helfen wir Ihnen, die Energieeffizienz Ihrer Immobilie zu optimieren. Vertrauen Sie auf uns, um Ihr Zuhause fit für die Zukunft zu machen.

- Individuelle Vor-Ort-Beratung durch unsere Energieexperten, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse
- Detaillierte Energieberatung mit maßgeschneiderten Sanierungsvorschlägen
- Förderberatung – wir unterstützen Sie bei der Beantragung von Fördermitteln und Zuschüssen
- Material- und Produktauswahl – von hochwertigen Baustoffen bis zu modernster Heiztechnik, alles aus einer Hand
- Koordination der Handwerker – wir sorgen für einen reibungslosen Ablauf Ihrer Sanierung
- Ganzheitliche Betreuung – von der Planung bis zur Umsetzung, alles in Ihrem Sinne optimiert

Setzen Sie mit Lüchau auf nachhaltige Lösungen und steigern Sie die Energieeffizienz Ihrer Immobilie!

IHRE VORTEILE MIT LÜCHAU IM ÜBERBLICK.

Eine energetische Sanierung bei Lüchau bietet Ihnen nicht nur Einsparungen bei Energie- und Heizkosten, sondern auch viele zusätzliche Vorteile:

- Verbesserter Wohnkomfort
- Neue, moderne Optik für Ihr Zuhause
- Wertsteigerung durch innovative Technik und Ausstattung
- Gesundere Raumluft und besseres Wohnklima
- Schutz vor Witterungseinflüssen wie Hitze, Kälte und Feuchtigkeit
- Barrierefreiheit und Einbruchschutz für mehr Sicherheit

WAS IST DER INDIVIDUELLE SANIERUNGSFAHRPLAN (iSFP)?

Der iSFP ist ein maßgeschneiderter Plan für die schrittweise Sanierung Ihrer Immobilie. Er beschreibt detailliert, welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge durchgeführt werden sollten und zeigt, wie Fördermittel genutzt werden können. Dabei werden nicht nur die Kosten gesenkt, sondern auch die Energieeffizienz langfristig gesteigert. Der iSFP wird zu 50 % vom BAFA* gefördert (max. 650 € für Ein- und Zweifamilienhäuser, 850 € für Mehrfamilienhäuser). Der iSFP zeigt, wie Sie Schritt für Schritt von einem ineffizienten Gebäude zu einem energieeffizienten Haus gelangen – für eine nachhaltige Zukunft.

* Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

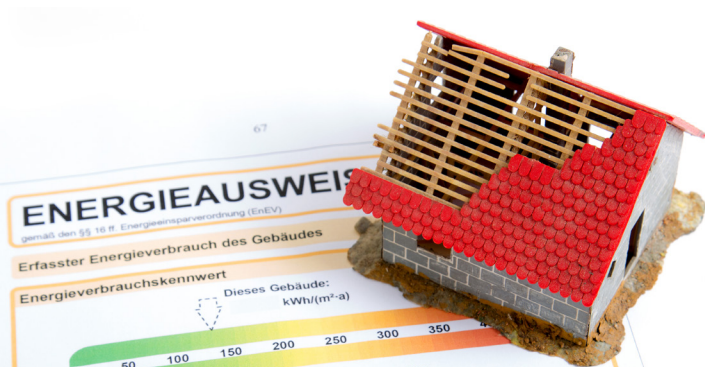
** Bundesförderung Effiziente Gebäude

MIT DEM iSFP ZUSÄTZLICH 5% FÖRDERUNG ERHALTEN!

Wenn Sie innerhalb der nächsten 15 Jahre eine der folgenden Modernisierungsmaßnahmen umsetzen, erhöht sich der Zuschuss jeweils um 5%:

Maßnahme	BEG** Zuschuss	iSFP-Bonus	Gesamtzuschuss
Dachfenstertausch	15%	5%	20%
Fenster-/Haustürtausch	15%	5%	20%
Dachdämmung	15%	5%	20%
Fassadendämmung	15%	5%	20%
Dämmung der oberen Geschossdecke	15%	5%	20%
Dämmung der Kellerdecke	15%	5%	20%

Betrachtet man beispielsweise die Kosten für eine Dachsanierung von 35.000 - 60.000 €, führt der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) zu einem Zuschuss von 12.000 €. 3.000 € davon als extra iSFP-Bonus. Das gleiche gilt für alle weiteren Maßnahmen an der Gebäudehülle.



WARUM ENERGETISCH SANIEREN?

Seit dem 1. November 2020 gilt das Gebäudeenergiegesetz (GEG). Es berücksichtigt jedes Gebäude, das beheizt oder klimatisiert wird. Käufer einer Bestandsimmobilie sind zur energetischen Sanierung verpflichtet, insbesondere bei Ein- und Zweifamilienhäusern, die vor dem 1. Februar 2002 gebaut wurden. Wer eine solche Immobilie erwirbt, sollte wissen, dass er innerhalb von zwei Jahren nach Einzug dieser Pflicht zur Sanierung nachkommen muss, wenn die geltenden Standards nicht eingehalten werden.

Altbau-Eigentümer sind nicht gezwungen, ihr Haus umfassend energetisch zu sanieren, es können aber laut Gebäudeenergiegesetz bestimmte Nachrüst- und Austauschpflichten auf sie zukommen.

Im Zuge des Pariser Klimaschutzabkommens, hat sich Deutschland das Ziel gesetzt bis 2045 CO₂-Neutral zu sein. In Deutschland gibt es 22 Millionen Wohngebäude, davon wurden ca. 60% vor 1977 errichtet. 16% der gesamten CO₂-Emissionen Deutschlands stammen aus dem Gebäudesektor. Daher sind hier enorme Einsparpotentiale vorhanden und die energetische Sanierung wird durch Fördermaßnahmen unterstützt.



LÜCHAU – IHR PARTNER FÜR ENERGETISCHE SANIERUNG

„Gemeinsam sanieren, effizient modernisieren“ – mit unserer Erfahrung und zielgerichteten Lösungen helfen wir Ihnen, die Energieeffizienz Ihrer Immobilie zu optimieren. Vertrauen Sie auf uns, um Ihr Zuhause fit für die Zukunft zu machen.

- Individuelle Vor-Ort-Beratung durch unsere Energieexperten, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse
- Detaillierte Energieberatung mit maßgeschneiderten Sanierungsvorschlägen
- Förderberatung – wir unterstützen Sie bei der Beantragung von Fördermitteln und Zuschüssen
- Material- und Produktauswahl – von hochwertigen Baustoffen bis zu modernster Heiztechnik, alles aus einer Hand
- Koordination der Handwerker – wir sorgen für einen reibungslosen Ablauf Ihrer Sanierung
- Ganzheitliche Betreuung – von der Planung bis zur Umsetzung, alles in Ihrem Sinne optimiert

Setzen Sie mit Lüchau auf nachhaltige Lösungen und steigern Sie die Energieeffizienz Ihrer Immobilie!

IHRE VORTEILE MIT LÜCHAU IM ÜBERBLICK.

Eine energetische Sanierung bei Lüchau bietet Ihnen nicht nur Einsparungen bei Energie- und Heizkosten, sondern auch viele zusätzliche Vorteile:

- Verbesserter Wohnkomfort
- Neue, moderne Optik für Ihr Zuhause
- Wertsteigerung durch innovative Technik und Ausstattung
- Gesundere Raumluft und besseres Wohnklima
- Schutz vor Witterungseinflüssen wie Hitze, Kälte und Feuchtigkeit
- Barrierefreiheit und Einbruchschutz für mehr Sicherheit

WAS IST DER INDIVIDUELLE SANIERUNGSFAHRPLAN (iSFP)?

Der iSFP ist ein maßgeschneiderter Plan für die schrittweise Sanierung Ihrer Immobilie. Er beschreibt detailliert, welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge durchgeführt werden sollten und zeigt, wie Fördermittel genutzt werden können. Dabei werden nicht nur die Kosten gesenkt, sondern auch die Energieeffizienz langfristig gesteigert. Der iSFP wird zu 50 % vom BAFA* gefördert (max. 650 € für Ein- und Zweifamilienhäuser, 850 € für Mehrfamilienhäuser). Der iSFP zeigt, wie Sie Schritt für Schritt von einem ineffizienten Gebäude zu einem energieeffizienten Haus gelangen – für eine nachhaltige Zukunft.

* Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

** Bundesförderung Effiziente Gebäude

MIT DEM iSFP ZUSÄTZLICH 5% FÖRDERUNG ERHALTEN!

Wenn Sie innerhalb der nächsten 15 Jahre eine der folgenden Modernisierungsmaßnahmen umsetzen, erhöht sich der Zuschuss jeweils um 5%:

Maßnahme	BEG** Zuschuss	iSFP-Bonus	Gesamtzuschuss
Dachfenstertausch	15%	5%	20%
Fenster-/Haustürtausch	15%	5%	20%
Dachdämmung	15%	5%	20%
Fassadendämmung	15%	5%	20%
Dämmung der oberen Geschossdecke	15%	5%	20%
Dämmung der Kellerdecke	15%	5%	20%

Betrachtet man beispielsweise die Kosten für eine Dachsanierung von 35.000 - 60.000 €, führt der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) zu einem Zuschuss von 12.000 €. 3.000 € davon als extra iSFP-Bonus. Das gleiche gilt für alle weiteren Maßnahmen an der Gebäudehülle.